

ROMÂNIA

Județul Brașov

Primăria Municipiului Brașov

[autoritatea administrației publice emitente *)]

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 733 din 27.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL BRAȘOV** pentru **OPERATOR COMPANIA APA SA BRAȘOV** cu sediul²⁾ în județul Brașov, localitatea Brașov, Bulevardul Eroilor nr. 8, telefon/fax 0268416550, înregistrată la nr. 64707/ din 21.08.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:

3) Lucrări de Reabilitare și Extindere a rețelelor publice de distribuție apă potabilă în Municipiul Brașov, reprezentând bunuri de retur, conform Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din 24.11.2008, sub denumirea:

Reabilitarea și Extinderea rețelelor de distribuție în Brașov

În următoarele condiții:

- la execuție se vor respecta strict condițiile impuse în avizele de specialitate;
- conform HCL nr. 310/2006, este interzisă amplasarea aparaturii (contoarelor) de măsurare a utilităților furnizate pe domeniul public;
- la finalizarea lucrărilor beneficiarul are obligația ca în termen de trei zile să prezinte Direcției Arhitect Șef – Serv. Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, procesul verbal al lucrărilor ascuse și traseul real al rețelei și bransamentului executat (planul de situație va fi furnizat în format electronic vector: CAD în coordonate sistem STEREO 70, dwg, dxf, dgn sau GIS, pe suport electronic).

Borderou:

PIESE SCRISE: Certificat de urbanism nr.1740/03.06.2016 prelungit; Referat de verificare nr. 15.182/2017; proiect tehnic, studiu topografic, studiu geotehnic, documentație tehnică refacere sistem rutier, caiet de sarcini, Avize nr.310843726/2016 și nr. 311.237.771/2017 - S.C.Distrigaz Sud Rețele SRL; Avize nr. 1606/2016 și nr.18/2017- Compania Apa Brașov; Aviz de amplasament nr.70101620315/2016 și nr. 70101721641/2017- S.C. Electrica S.A. Brașov; Avize nr. 799/2016 și nr. 12/2017 - S.C.Telekom Romania Communications S.A.; Avize nr.535/2016 și nr. 156/2017 - S.C.RCS&RDS- Brașov; Avize nr. 2060/2016 și nr. 39/2017 - SC Tetkron SRL Brașov; Avize nr. 1763/2016 și nr. 1923/2017- SC Flash Lighting Services SA; Avize nr. 224885/2016 și nr. 220077/2017 - STS; Avize nr. 26/2016 și nr. 295/2017 RAT Brașov; Avize CTN16-159/2016, CTN17-006/2017 - Vodafone Romania SA; Avize nr. 0007022/1458/1424/2016 și nr. 0000473/1607/1569/2017 - Orange România SA; Avize nr. 234/2016 și nr. 283/2017 - SC Quiq Net SRL; Aviz nr. 4/2017 - UPC Romania SRL; Avize nr. 223/Z/2016 și nr.13/Z/2017 - Direcția Județeană pt. Cultură Brașov; Aviz nr. 41/2017 - SGA Brașov; Aviz nr. 248/2017-Agenția pentru Protecția Mediului Brașov; Adresă ISC Brașov nr. 21957/2017; Adresă Agenția Metropolitană Brașov nr. 1553/2017; Adresă RPLP Kronstadt RA Brașov nr. 14335/2016; Aviz de principiu nr. 214/21.07.2017 -Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației.

PIESE DESENATE: plan de încadrare, planuri de situație- 27 planuri, planuri refacere sistem rutier.

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, Str. Avram Iancu, str. Cuza Vodă, str. Iuliu Maniu, str. Castanilor, B-dul 15 Noiembrie, str. Lucian Blaga, str. Nicolae Titulescu, str. Serii, str. Petru Rareș, str. Toamnei, str. Zizinului, B-dul Saturn, str. Barbu Lăutaru, str. Carierei, B-dul Griviței.

- lucrări în valoare⁵⁾ de 16.869.393,97 lei.

- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ 6/2016 elaborată de Compania Apa SA Brașov, cu sediul în BRAȘOV, str. Vlad Tepeș nr.13, respectiv de ___-___ arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ___-___, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare —, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație. Nerespectarea întocmai a documentației — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurile obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul art.24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)–(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier — în perfectă stare — autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale; să respecte condițiile din avizele anexă la documentație
7. să transporte la locuri special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 2 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
13. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de CONSTRUIRE (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 LUNI, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



SECRETAR,
Anca Maria Zamora

ARHITECT ȘEF,
arh. Marielena Manolache

ȘEF SERVICIU: ing. Gheorghe Neculoiu

Întocmit: ing. Daniela Martin
Ex: 26.09.2017

Taxa de autorizare: scutit.

Taxă formular : scutit.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct** la data de 29.09.2017 însoțită de _____
(1) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre
neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Autorizației de CONSTRUIRE**

de la data de _____ până la data de _____
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, o altă autorizație de CONSTRUIRE.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: _____

Întocmit:

Data prelungirii valabilității _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
*) Se completează, după caz: — consiliului județean;
— Primăria Municipiului București;
— Primăria Sectorului al Municipiului București;
— Primăria Municipiului;
— Primăria Orașului;
— Primăria Comunei
**) Se completează, după caz: — președintele consiliului județean;
— primarul general al municipiului București;
— primarul sectorului al municipiului București;
— primar.
***) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, „pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

Taxă de autohazar: scuti

Taxă formulă: scuti

Prezenta autohazarie a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ înscrisă de _____ () exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizul și acordul obținute vizate spre _____ neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Autohazarie de CONSTRUIRE
se prelungește valabilitatea

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să optiune în condițiile legii, o altă autohazarie de CONSTRUIRE.

PRIMAR, _____
SECRETAR, _____
ARHITECT ȘEF, _____

Șef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Trasmisă solicitantului la data de _____ direct
Actat taxă de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Data prelungirii valabilității _____

- amplasăm în teritoriului și urbanismului.
- *) Se va semnă după caz, de către arhitectul-șef sau, pentru arhitectul-șef, de către persoana cu responsabilitate în domeniul
- primar,
 - primar al sectorului _____ al municipiului București;
 - primar general al municipiului București;
 - *) Se completează, după caz:— președintele consiliului județean,
 - primar al orașului _____
 - primar al municipiului _____
 - primar al sectorului _____ al municipiului București;
 - primar al municipiului București.
- *) Se completează, după caz:— consiliul județean,
- *) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
 - *) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.
- bestătură a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente din devizul general al investiției.
- *) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită
- *) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autohazare, precum și alte date extrase din P.A.C.P.A.D.
- 1) Numele și prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.